

物 件 概 要

所 在	千葉県緑区高田町1078番7 外
総開発面積	1653.48㎡
土地面積	165.28㎡～（全区画50坪以上）／区画
交 通	J R外房線「誉田」駅 徒歩 14分
開発行為	許可番号 令和6年10月30日 千葉県指令都宅第147号 検 査 済 令和7年1月29日 6千都宅第1453号 公 告 令和7年1月29日 千葉県公告第78号
総区画数	全8区画
地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	－
建 蔽 率	50%
容 積 率	100%
設 備	東京電力、都市ガス、公共水道、公共下水
接道状況	道路幅員5m／6mの公道に接する（3区画／5区画）
取引形態	売主
そ の 他	■ 宅地内緑化協定（建築の際、各敷地内に緑化を設置する） ■ 宅地雨水浸透槽設置（雨水抑制施設）

※80mを徒歩1分として算出しております。
 実際の所要時間と異なる場合があります。

【 周 辺 環 境 】

・J R外房線「誉田駅」	徒歩 14分
・さくらんぼ保育園	徒歩 1分
・白梅幼稚園	徒歩 12分
・誉田東小学校	徒歩 5分
・誉田中学校	徒歩 25分
・千葉南病院	徒歩 18分
・セブンイレブン千葉高田町店	徒歩 2分
・スーパーせんだう誉田店	徒歩 11分
・フードランドレオ誉田店	徒歩 18分
・ウエルシア薬局千葉誉田店	徒歩 18分

宅地建物取引業 千葉県知事免許(9)第10675号

美 樹 観 光 株 式 会 社

〒267-0061 千葉県緑区土気町 1250 番 6

TEL 043 (294) 9450 FAX 043 (294) 9454