

# 物件概要

名称	誉田コアタウン
所在	千葉市緑区誉田町2丁目21番28外
土地面積	165.50㎡～198.27㎡/一区画
交通	JR外房線「誉田駅」徒歩8分
開発行為	許可番号 令和5年6月30日 千葉市指令都宅第57号 検査済 令和5年10月17日 5千都宅第976号 公告 令和5年10月23日 千葉市公告第900号
総区画数	全12区画（販売区画）
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
設備	東京電力、都市ガス、公共水道、公共下水
接道状況	道路幅員5.5mの公道に接する（各区画）※区画により道路幅員6m接道あり
取引形態	売主（一部販売代理）
その他	①壁面線の制限 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は1m以上、隣地境界線までの距離は0.8m以上とする。 但し、自動車庫、物置その他これらに類する付属建築物で、高さが3m以下のものはこの限りでない。 ②建築基準法第22条区域 本土地は、建築基準法第22条に定める区域（屋根不燃区域）に指定されています。 ③宅地内緑化協定 各宅地内における緑化の配置をお願いいたします。 詳細は、宅地内緑化配置平面図を参照ください。

## 『周辺環境』

※80mあたり徒歩1分にて算出しております。実際の所要時間と異なる場合がございます。

・JR外房線「誉田駅」	徒歩 8分
・白梅幼稚園	徒歩 13分
・誉田小学校	徒歩 12分
・誉田中学校	徒歩 19分
・千葉南病院	徒歩 9分
・スーパーせんだう誉田店	徒歩 7分
・フードランドレオ誉田店	徒歩 8分
・ウェルシア薬局千葉誉田店	徒歩 8分

## 『事業主/売主』

宅地建物取引業 千葉県知事免許(8)第10675号

**美樹観光株式会社**

〒267-0061 千葉市緑区土気町1250番地6  
TEL 043 (294) 9450 FAX 043 (294) 9454

## 『売主』

宅地建物取引業 千葉県知事免許(3)第15844号

**マサキコーポレーション株式会社**

〒283-0823 千葉県東金市山田1155番地1  
TEL 0475 (71) 2252 FAX 0475 (71) 2253