物 件 概 要

種類			売土地
交通			JR外房線『誉田』駅　徒歩8分
所在			千葉市緑区誉田町二丁目21番538、21番2063外
土地	権利		所有権
	面積	宅地①	200.04㎡(有効166.41㎡)
		宅地②	201.63㎡(有効166.42㎡)
		宅地③	153.56㎡
		宅地④	140.22㎡
	地目		雑種地(※宅地)　　※地目変更予定
	接道	宅地①	南西4m、南東4m公道に3.1m接する
		宅地②	南東4m公道に3.1m接する
		宅地③	南東4m公道に9.6m接する
		宅地④	南東4m公道に13.3m接する
制限等	建蔽率		50%
	容積率		100%
	都市計画		市街化区域
	用途地域		第一種低層住居専用地域
	その他法令		建築基準法第22条区域
引渡	現況		更地(造成中)
	引渡時期		相談
設備			上水道・下水道・都市ガス・電気
建築条件			建築条件なし
その他			造成後現況渡し 共有ゴミ置場持分あり 造成工事前につき、行政との協議の結果、図面内容に変更が生じる場合がございます。
周辺環境 ※80m／徒歩1分にて算出			JR外房線『誉田』駅　徒歩8分 誉田小学校　徒歩9分 誉田中学校　徒歩12分 スーパーせんどう　徒歩7分 フォーマーズマーケット　徒歩7分 ウエルシア誉田店　徒歩7分 セブンイレブン誉田町二丁目店　徒歩4分

備考
1)各宅地共、ゴミ置場持分がございます。他の周辺ゴミ置場は利用できません。
2)現況土地の高さについて協議のうえ、変更になる場合がございます。
3)新設する境界ブロック等については、各宅地内の所有物となります。
4)現在、分筆前につき、境界杭未設置です。分筆後、各境界杭を設置いたします。