物　件　概　要

名　　称	**たかだの森ニュータウン第7工区**
所　　在	千葉市緑区高田町403番2外
土地面積	165.45㎡ ～ 166.50㎡／一区画　（開発区域の面積2,016.97㎡）
交　　通	JR外房線『誉田』駅 徒歩10分
	東金有料道路『高田』インター 車５分
開発行為	許 可 番 号　令和8年5月1日　千葉市指令都宅第17号
	検 査 済　令和8年8月28日　8千都宅第807号
	公　　告　令和8年8月28日　千葉市公告第675号
総区画数	全９区画
地　　目	宅　　地
都市計画	市街化調整区域（高田地区地区計画区域）
用途地域	－
建 蔽 率	50%
容 積 率	100%
高度制限	建築物の制限（絶対高さ10m）
設　　備	東京電力、都市ガス（大多喜ガス）、公共水道、公共下水
接道状況	幹線道路幅員12m公道、新設道路幅員6.０mの公道に接する
取引形態	売　　主
その他	①壁面線の制限　建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は1m以上、隣地境界線までの距離は0.8m以上とする。 但し、自動車車庫、物置その他これらに類する付属建築物で、高さが3m以下のものはこの限りでない。 ②建築基準法第22条区域　本土地は、建築基準法第22条に定める区域（屋根不燃区域）に指定されています。 ③宅地内緑化協定　各宅地内における緑化の配置をお願いいたします。 詳細は、宅地内緑化配置平面図を参照ください。 ④区域内に新設のゴミ置場を設置いたします。各宅地ごとにゴミ置場の土地共有持分がございます。 また、共有持分のゴミ置場のみご利用可能となります。

『 周 辺 環 境 』

※80mあたり徒歩1分にて算出しております。実際の所要時間と異なる場合がございます。

JR外房線『誉田』駅北口	800m	徒歩10分
スーパーせんどう	800m	徒歩10分
ファーマーズマーケット	1.0km	徒歩12分
クニナたかだの森保育園	30m	徒歩　1分
誉田東小学校	400m	徒歩　5分
誉田中学校	1.5km	徒歩19分
千葉南病院	400m	徒歩　5分
ウェルシア薬局	900m	徒歩12分
ファミリーマート高田町店	100m	徒歩　2分

『 事業主／売 主 』
宅地建物取引業 千葉県知事免許(9)第10675号
美 樹 観 光 株 式 会 社
267-0061千 葉 市 緑 区 土 気 町 1250 番地 6
TEL 043 (294) 9450　FAX 043 (294) 9454