

物件概要

名称	たかだの森グランドタウン
所在	千葉市緑区高田町401番3外
総開発面積	13,688.52㎡
土地面積	166.15㎡～184.39㎡/1区画あたり
交通	J R外房線「誉田」駅 徒歩 15分
開発行為	許可番号 令和3年 12月16日 千葉市指令都宅第219号
	変更許可番号 令和4年 3月28日 千葉市指令都宅第273号
	検査済番号 令和4年 7月 7日 4千都宅第407号
	公告 令和4年 7月 7日 千葉市公告第538号
総区画数	全56区画
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	—
建蔽率	50%
容積率	100%
設備	東京電力・都市ガス・公共水道・公共下水・ごみ置場4か所
接道状況	道路幅員6mの公道に接する（各区画）
取引形態	売主
その他 『建築要項』	①壁面線の制限 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は1m以上、隣地境界線までの距離は0.8m以上とする。ただし、自動車庫、物置その他これらに類する付属建築高さが3m以下のものはこの限りでない。 ②建築基準法第22条区域 本土地は、建築基準法第22条に定める区域（屋根不燃区域）に指定されています。 ③建物の高さ制限について・・・団地内が住宅地であることから、道路斜線制限及び隣地斜線制限に加北側斜線制限を適応下されます様、お願いいたします。

『周辺環境』

・J R外房線「誉田駅」	徒歩 15分
・クニナたかだの森保育園	徒歩 3分
・誉田東小学校	徒歩 15分
・誉田中学校	徒歩 15分
・千葉南病院	徒歩 1分
・ファミリーマート千葉高田町店	徒歩 3分
・セブンイレブン千葉誉田二丁目店	徒歩 9分
・スーパーセンドウ誉田店	徒歩 14分
・フードランドレオ誉田店	徒歩 13分
・ウェルシア薬局千葉誉田店	徒歩 13分

※現地より、80m=徒歩1分にて算出。
実際の分数と異なる場合があります。

『事業主/売主』 宅地建物取引業 千葉県知事免許(8)第10675号

美樹観光株式会社

〒267-0061 千葉市緑区土気町1250番6

TEL 043 (294) 9450 FAX 043 (294) 9454