

物件概要

物件	売土地	
価格	2,450万円	
交通	J R外房線 『誉田』駅 徒歩8分	
	東金有料道路 『高田』インター 2km	
所在	千葉県千葉市緑区誉田町二丁目21番643外	
土地	権利	所有権
	面積①	158.24㎡ (47.86坪)
	面積②	142.23㎡ (43.02坪)
	面積①+②=合計	300.47㎡ (90.89坪)
	地目	①宅地 ②雑種地
	地勢	平坦
	接道	①南西 幅員4m公道に約2.6m接道 ②土地単体では接道がない為、建築不可。
制限	建蔽率	50%
	容積率	100%
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域 (建築物の高さ限度10m)
	その他法令	建築基準法22条区域
	高度地区	-
引渡	現況	更地
	引渡時期	相談
設備/条件	<ul style="list-style-type: none"> ■上水道・下水道・PLガス・電気 ■各インフラ設備敷地内引込に関しては、別途工事費が発生する場合がございます。 ■建築条件はございません。お好きなハウスメーカーで建築できます。 ■①のみ土地購入不可。(②も同様) 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ■現況でのお引渡しとなります。 ■敷地間ブロック本土地敷地内あり。 ■駐車スペースについては、車種により駐車出来ない場合がございます。要現地確認。 	

『事業主/売主』

宅地建物取引業 千葉県知事免許(9)第10675号

美樹観光株式会社

〒267-0061 千葉市緑区土気町1250番6

TEL 043 (294) 9450 FAX 043 (294) 9454

※現地より、80m=徒歩1分にて算出。

実際の分数と異なる場合があります。