

物件概要 [1工区]

名 称	たかだの森ネクストタウン
所 在	千葉市緑区高田町401番12他
総開発面積	9,434.53㎡
土地面積	165.29㎡～238.00㎡/1区画
交 通	J R外房線「萱田」駅 徒歩 10分
開発行為	許可番号 令和2年 6月23日 千葉市指令都宅第52号
	変更許可番号 令和2年 11月10日 千葉市指令都宅第148号
	変更許可番号 令和3年 2月 2日 千葉市指令都宅第218号
	検査済番号 令和3年 2月15日 2千都宅第1400号
	公 告 令和3年 2月15日 千葉市公告第106号
総区画数	全34区画
地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	—
建 蔽 率	50%
容 積 率	100%
設 備	東京電力、都市ガス、公共水道、公共下水
接道状況	道路幅員6mの公道に接する（各区画）
取引形態	売主
そ の 他 (建築要綱)	①壁面線の制限 建築物の外壁またはこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は1 m以上、隣地境界線までの距離は0.8 m以上とする。ただし、自動車車庫、物置その他これらに類する付属建築物で高さが3 m以下のものはこの限りでない。
	②建築基準法第22条区域 本土地は、建築基準法第22条に定める区域（屋根不燃区域）に指定されています。
	③建物の高さ制限について・・・団地内が住宅地であることから、上記の道路斜線制限及び隣地斜線制限に加え、北側斜線制限を適応下さいます様、お願いいたします。（絶対高さ10 m以内）

物件概要 [2工区]

名 称	たかだの森ネクストタウン
所 在	千葉市緑区高田町401番13他
総開発面積	2,601.00㎡
土地面積	165.29㎡～178.44㎡/1区画
交 通	J R外房線「誉田」駅 徒歩 10分
開発行為	許可番号 令和3年 4月20日 千葉市指令都宅第15号
	検査済番号 令和3年 7月 9日 3千都宅第439号
	公 告 令和3年 7月 9日 千葉市公告第448号
総区画数	全12区画
地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	—
建 蔽 率	50%
容 積 率	100%
設 備	東京電力、都市ガス、公共水道、公共下水
接道状況	道路幅員6mの公道に接する（各区画）
事 業 主	マサキコーポレーション株式会社
取引形態	販売代理
その 他 (建築要綱)	①壁面線の制限 建築物の外壁またはこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は1m以上、隣地境界線までの距離は0.8m以上とする。ただし、自動車庫、物置その他これらに類する付属建築物で高さが3m以下のものはこの限りでない。
	②建築基準法第22条区域 本土地は、建築基準法第22条に定める区域（屋根不燃区域）に指定されています。
	③建物の高さ制限について・・・団地内が住宅地であることから、上記の道路斜線制限及び隣地斜線制限に加え、北側斜線制限を適応下さいます様、お願いいたします。（絶対高さ10m以内）