物　件　概　要

- 所　　在／千葉市緑区高田町401番100外
- 総開発面積／216,660㎡
- 交　　通／JR外房線「誉田駅」　徒歩10分
- 開発行為 許可番号　平成25年　4月18日　千葉市指令都宅第19号
  - 変更許可番号　平成25年　6月25日　千葉市指令都宅第96号
  - 変更許可番号　平成26年　10月2日　千葉市指令都宅第151号
  - 変更許可番号　平成27年　1月9日　千葉市指令都宅第249号
  - **【1工区】検査済番号**　平成26年　11月14日 千葉市指令都宅第1470号
  - **【1工区】公　告**　平成26年　11月14日 千葉市公告第732、733号
  - **【2工区】検査済番号**　平成27年　1月23日　千葉市指令都宅第1856号
  - **【2工区】公　告**　平成27年　1月23日　千葉市公告第21号
  - **【3工区】検査済番号**　平成27年　5月11日　千葉市指令都宅第165号
  - **【3工区】公　告**　平成27年　5月11日　千葉市公告第288号
  - **【4工区】検査済番号**　平成27年　8月25日　千葉市指令都宅第1043号
  - **【4工区】公　告**　平成27年　8月25日　千葉市公告第568号
  - **【5工区】検査済番号**　平成28年　2月19日　千葉市指令都宅第1914号
  - **【5工区】公　告**　平成28年　2月19日　千葉市公告第105号
  - **【7工区】開発行為許可番号**　令和8年　5月1日　千葉市指令都宅第17号（物件概要はこちら）
- 総区画数／695区画
  今回販売区画　7工区　9区画
  13期　4区画
- 土地面積／平均165㎡以上
- 地　　目／宅地　　**●都市計画／区域内**
- 用途地域／市街化調整区域（地区計画）
- 建ぺい率／50％　　**●容積率／100％**
- 設　　備／東京電力、都市ガス（大多喜ガス）、公共水道、公共下水道
- 接道状況／幹線道路 12m　道路幅員6mの公道に接する
- 取引形態／売主