

物件概要

所在地	千葉県緑区高田町1078番7 外
総開発面積	1653.48㎡
土地面積	165.28㎡～（全区画50坪以上）／区画
交通	J R外房線「誉田」駅 徒歩 14分
開発行為	許可番号 令和6年10月30日 千葉県指令都宅第147号 検査済 造成中 公告 造成中
総区画数	全8区画
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	－
建蔽率	50%
容積率	100%
設備	東京電力、都市ガス、公共水道、公共下水
接道状況	道路幅員5m／6mの公道に接する（3区画／5区画）
取引形態	売主
その他	■ 宅地内緑化協定（建築の際、各敷地内に緑化を設置する） ■ 宅地雨水浸透槽設置（雨水抑制施設）

※80mを徒歩1分として算出しております。
実際の所要時間と異なる場合があります。

【周辺環境】

・J R外房線「誉田」	徒歩 14分
・さくらんぼ保育園	徒歩 1分
・白梅幼稚園	徒歩 12分
・誉田東小学校	徒歩 5分
・誉田中学校	徒歩 25分
・千葉南病院	徒歩 18分
・セブンイレブン千葉高田町店	徒歩 2分
・スーパーせんだう誉田店	徒歩 11分
・フードランドオ誉田店	徒歩 18分
・ウェルシア薬局千葉誉田店	徒歩 18分

宅地建物取引業 千葉県知事免許(9)第10675号

美樹観光株式会社

〒267-0061 千葉県緑区土気町 1250 番 6

TEL 043 (294) 9450 FAX 043 (294) 9454