

物 件 概 要

名 称	花輪プレシャスタウン
所 在	千葉市中央区花輪町3番1 外
土地面積	138.23㎡～170.83㎡/一区画
交 通	京成電鉄千原線『大森台』駅約1.9km
	J R内房線『蘇我』駅約2.9km
開発行為	許可番号 令和6年6月13日 千葉市指令都宅第28号
	検 査 済
	公 告
総区画数	全7区画
地 目	宅 地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域
建 蔽 率	60%
容 積 率	200%
高度制限	第1種高度地区(20m)・日影規制(3時間/2時間)
設 備	東京電力、都市ガス、公共水道、公共下水
接道状況	道路幅員5.0mの公道に接する(各区画)
取引形態	売 主
そ の 他	①壁面線の制限 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は1m以上、隣地境界線までの距離は0.8m以上とする。 但し、自動車車庫、物置その他これらに類する付属建築物で、高さが3m以下のものはこの限りでない。 ②建築基準法第22条区域 本土地区は、建築基準法第22条に定める区域(屋根不燃区域)に指定されています。 ③宅地内緑化協定 各宅地内における緑化の配置をお願いいたします。 詳細は、宅地内緑化配置平面図を参照ください。

『 周 辺 環 境 』

※80mあたり徒歩1分にて算出しております。実際の所要時間と異なる場合がございます。

スーパーバルクス仁戸名店	950m	徒歩 12分
くすりの福太郎仁戸名店	950m	徒歩 12分
ドラッグコスモス仁戸名店	1000m	徒歩 13分
ファッションセンターしまむら	950m	徒歩 12分
seria仁戸名店	950m	徒歩 12分
千葉市立大巖寺小学校		徒歩 7分
		徒歩 8分
		徒歩 8分

『 事 業 主 / 売 主 』

宅地建物取引業 千葉県知事免許(9)第10675号

美 樹 観 光 株 式 会 社

267-0061千葉市緑区土気町1250番地6
TEL 043 (294) 9450 FAX 043 (294) 9454