

物 件 概 要

種類		売土地
交通		JR外房線『誉田』駅 徒歩8分
所在		千葉市緑区誉田町二丁目21番538、21番2063外
土地	権利	所有権
	面積	宅地② 201.48㎡(有効166.42㎡)
		宅地③ 152.77㎡
	地目	雑種地(※宅地) ※地目変更予定
	接道	宅地② 南東4m公道に3.0m接する
		宅地③ 南東4m公道に11.7m接する
制限等	建蔽率	50%
	容積率	100%
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	その他法令	建築基準法第22条区域
引渡	現況	更地(造成中)
	引渡時期	相談
設備		上水道・下水道・都市ガス・電気
建築条件		建築条件なし
その他		造成後現況渡し 共有ゴミ置場持分あり 建物を設計する際、建築基準の算出には、セットバック道路部分面積は含みません。 造成工事前につき、行政との協議の結果、図面内容に変更が生じる場合がございます。
周辺環境 ※80m／徒歩1分にて算出		JR外房線『誉田』駅 徒歩8分 誉田小学校 徒歩9分 誉田中学校 徒歩12分 スーパーせんどう 徒歩7分 フォーマーズマーケット 徒歩7分 ウエルシア誉田店 徒歩7分 セブンイレブン誉田町二丁目店 徒歩4分

備考

- 1) 各宅地共、ゴミ置場持分がございます。他の周辺ゴミ置場は利用できません。
- 2) 現況土地の高さについて協議のうえ、変更になる場合がございます。
- 3) 新設する境界ブロック等については、各宅地内の所有物となります。
- 4) 前面道路(南東側)は、2項道路であり、道路中心より2mは、セットバックになりなす。
セットバック面積は、建築面積率算出の際、土地面積に含みません。
- 5) 現在、分筆前につき、境界杭未設置です。分筆後、各境界杭を設置いたします。