

売土地

緑区土気町

- ◆ JR外房線『土気』駅 徒歩10分。
- ◆ 幼稚園・小学校・中学校 徒歩圏内。子育てにも適しています。
- ◆ 上物あり。(売主にて建物の解体後、更地渡し可能です。)
- ◆ 土地については、再建築可能です。(千葉市 建築指導課にて調査済)

《 ライフインフォメーション 》

セブンイレブン千葉土気町店	370m	徒歩5分
JA千葉みらい土気支店	400m	徒歩5分
あすみが丘パースモール	760m	徒歩10分
あすみが丘ブランニューモール	2.2km	車 約6分
土気中央幼稚園	560m	徒歩7分
土気小学校	550m	徒歩7分
土気中学校	1.0km	徒歩13分
東金有料道路『中野』インター	2.2km	車 約6分



あすみが丘パースモール

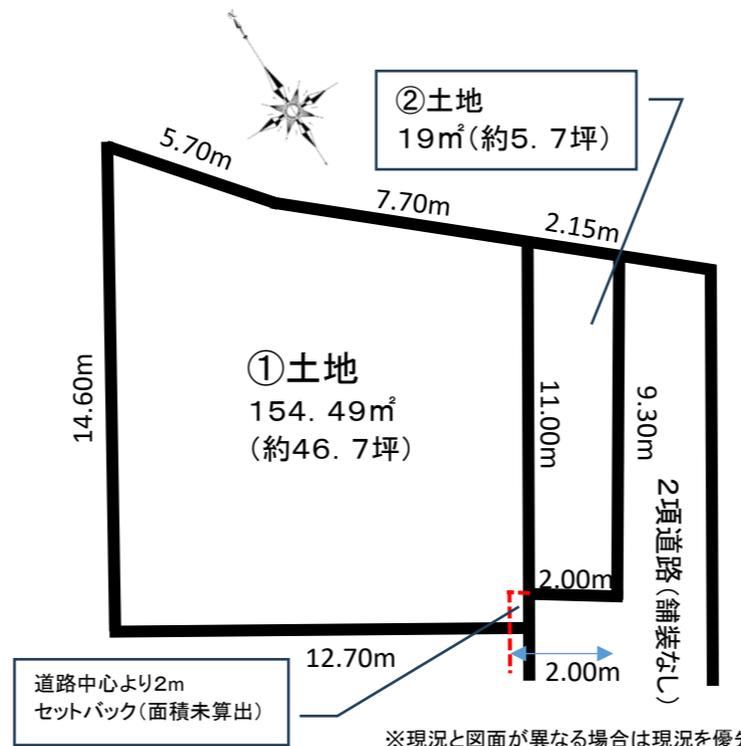


JR土気駅

あすみが丘ブランニューモール



物件	売土地	
価格	480万円	
交通	JR外房線『土気』駅	
	徒歩10分	
所在	千葉市緑区土気町1580番地27外	
土地	権利	所有権
	面積	①154.49㎡②19㎡ 合計173.49㎡
	セットバック面積	①土地にセットバックあり。(面積未算出)
	地目	①宅地②公衆用道路
	地勢	平坦
建物	床面積(延べ床)	1階:52.59㎡ 2階:26.49㎡
	間取り	未確認
	構造	木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月	昭和49年3月31日新築
	制限	建蔽率
容積率		100%
都市計画		市街化区域
開発行為 検査済番号		-
用途地域		第一種低層住居専用地域(10m)
防火・準防火地域		指定なし(22条区域)
高度地区(最高高さ)		-
引渡	現況	空家
	引渡時期	相談
設備/条件	電気/上水道(公営)/下水道(公営)/PG 駐車場あり(現況では普通車2台可)※車種による。	
	接道:南側幅員4m私道(建築道路)に約9.3m接道	
その他	居住促進区域(居住誘導区域)※届出不要。 現況有姿でのお引渡となります。内見可(要連絡) 建物契約不適合免責・売主による確定測量は実施予定なし。	



宅地建物取引業 千葉県知事免許(9)第10675号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

美樹観光株式会社

〒267-0061 千葉市緑区土気町1250番地6



043-294-9450



043-294-9454



080-3194-9601

携帯迅速対応いたします。

携帯担当へ直通(優先)

営業時間9:00~18:00

定休日 日曜・祝日

■取引態様 専任

■担当 海保

E-mail info@mikikanko.com